

HUSORDEN afd. 283-0

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen
Lejerbo

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Affaldsbeholdere:

Madaffald: I din madaffaldsbeholder skal affaldet lægges i poser. Der er ikke krav om at i skal anvende de poser vi deler gratis ud, **det vigtigste er at posen lukkes inden den smides i beholderen!**

Eksempler på hvad der må smides i beholderen kan være: Frugt og grønt, Fisk, Kød/Ben, Brød og Kager, Fedt og sovs, Kaffe- og tefiltre, Æggeskaller, Afskårne blomster

Grønne poser til Madaffald

Hvis du er løbet, tør for poser til madaffald, kan disse hentes gratis følgende steder:

Herning Kommunes Genbrugspladser.

Genbrugsbutikken ved Herning Genbrugsplads.

Herning Kommunes Borgerservice

Herning Kommunes Biblioteker (Herning).

Desuden kan borgere, der får hjemmehjælp eller får bragt mad ud fra "Dit lokale køkken" få poser bragt hjem.



Restaffald.

Restaffald består af alt det der ikke kan sorteres i de øvrige faktioner. Alt i denne beholder **skal lægges i poser der kan lukkes!**

Det kan f.eks. være: Bleer og hygiejneaffald, Støvsugerposer, Snavset papir, hvis der er madrester på eller det er vådt, eller køkkenrulle. Snavset pap, f.eks. pizzabakker ol. Snavset plast, Chipsposer, Gavepapir og bånd, Aske og cigaretskod, Kattegrus og hundeposer.

Har man materialer der støver, f.eks. støvsugerposen, aske, eller strø/halm fra dyr, skal disse lægges i en separat pose inden de kommer i beholderen. Det må IKKE bare smides løst ned.

Hvis ikke der er plads til alt restaffald i beholderen, kan det lægges i en plastsæk. Den skal være synligt markeret med husnummer og lægges ovenpå husets affaldsbeholder.



Metal/Plast/ Mad- og drikkekartoner sorteres i samme beholder.

Metal kan f.eks. være: Konserverdåser. Øl- og sodavandsdåser uden pant. Foliebakker og stanniol.

Plast, I din beholder må du både lægge blød og hård plast.

Det kan f.eks. være: Emballagen fra frugt og grøntsager, Folier brugt til indpakning, Cellofan, Plastflasker uden pant, Dunke, f.eks. rengøringsmidler, opvaskemiddel, shampoo ol. Plastbakker, f.eks. kød emballage.

Mad- og drikkekartoner, Mælk- og juicekartoner, Kartoner til f.eks. sovs, flåede tomater ol.

Pap og Papir

Det må du komme i beholderen: Aviser, Printerpapir, Reklamer, Blade, Tidsskrifter, Småt pap, Æsker, Bølgepap, Kontorpapir og kuverter, Æggebakker, Paprør

Det må ikke komme i beholderen: Pizzabakker, Mælke- og juicekartoner, Vådt og snavset papir og pap, Plastbelagt papir og pap, Bøger

Glas og flasker afleveres de opstillede containere eller på Genbrugspladsen.

Farligt affald: Kemikalier, maling, elpærer, batterier, små elektronik lægges i **Problemkassen** eller afleveres på Genbrugspladsen.

Sådan bruger du din Farligt affalds kasse

Du kan komme af med dit Farligt affald to steder. I Farligt affalds-kassen eller på genbrugspladsen.

Når kassen er fyldt, kan du få den byttet til en tom. Sæt kassen oven på en af dine beholdere på tømningsdagen. Så bliver den ombyttet. Husk at låget skal kunne lukkes og af hensyn til begrænset plads på bilen bedes du fylde kassen helt op inden den tømmes.

Større ting, der ikke kan være i din Farligt affalds kasse, kan du aflevere på genbrugspladsen. Det kan være store malerbøtter, lysstofrør og oliedunke.

Husk at hver enhed max må veje 10 kg. Det gælder både Farligt affaldskassen og det du afleverer på genbrugspladsen til Farligt affald.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

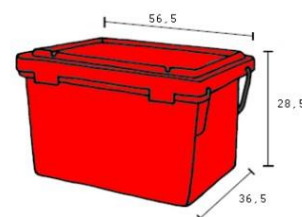
Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

For at undgå udgifter til slamsuger, må man under ingen omstændigheder smide vaskeservietter, skumklude, vat, vatpinde, hygiejnebind, hår fra hårbørster mv. i toiletet, da det kan medføre stoppede afløb.

Er der plejepersonale, skal disse informeres.

- Storskrald -

Har du storskrald (møbler, tæpper, elektronik, pap og lignende), skal du selv søge for aflevering på Herning Genbrugsplads – Nederkærgård, Mørupvej 32, Herning, eller evt. kontakt den for afhentning af storskrald på tlf. 96 28 80 80.



Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Indeklima

Det er MEGET vigtigt, at der foretages udluftning minimum 2 gange daglig.

Bilvask

Der henvises til den nærmeste tankstation.



Bordopvaskemaskiner

Der må ikke opsættes bordopvaskemaskiner i lejemålet, da der ikke er forsikringsdækning ved skader fra disse maskiner.

Container

En gang årligt omkring 1. juli opstilles container til haveaffald.

Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse.

På Lejerbo.dk kan der søges efter dokumentet "[Udnyt råderetten i din bolig](#)"

Her kan læses om:

Reglerne om råderet handler blandt andet om, hvordan du som beboer kan ændre og forbedre din bolig, så den passer bedre til dine behov.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.



Husdyr

Det er tilladt at holde en hund eller en kat, efter skriftlig henvendelse ved varmestemesteren. Dyrene må dog ikke være til gene for afdelingens beboere

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af andre lejere kan opfattes som farlige, skadelige eller giftige. Dette gælder f.eks. slanger, skorpioner, rotter og krybdyr.



Hække

Husk at du som lejer i afdelingen, skal renholde arealet på ydersiden af hækken, indtil 50 cm fra midten af hækken. Det gælder både blade og ukrudt.

Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00.

Støjende håndværktøj må dog kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.



Nøgler: Der er ikke tilknyttet nøgleservice til afdelingen.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anlagte parkeringspladser.

På parkeringspladserne må der ikke henstå køretøjer over 3500 kg, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og lignende.

Parkering af campingvogne må dog finde sted i kortere perioder. (max 14 dage)



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



Skuret med adgang fra den østlige P-plads, kan benyttes til opbevaring af havemøbler, men må ikke benyttes til anden opbevaring.

Skuret er aflåst med kodelås.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

