

**Referat af afdelingsmødet i Lejerbo afd. 283-0 den 27. februar 2025**

Deltagere: 11 beboere + Driftschef Michael Bjerregaard Bang og Varmemester Brian Jacobsen.

**Dagsorden til afdelingsmødet:**

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Fremlæggelse af og godkendelse af ændringer i afdelingens vedligeholdelsesreglement.
5. Behandling af evt. indkomne forslag.
6. Valg af forperson til bestyrelsen: Ulla-Helena Jensen er på valg og modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlem: Leif Sepstrup er på valg og modtager genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Birthe Birkely og Birgitte Dalsgaard er pt. suppleanter.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer, Judith Lauridsen og Birthe Birkely er pt. repræsentantskabsmedlemmer.
10. Valg af suppleant til repræsentantskabet.
11. Eventuelt.

**Ad 1. Valg af dirigent.**

Driftschef Michael Bjerregaard Bang blev forslået uden modkandidater, og blev derved valgt som dirigent.

Han takkede for valget. Han kunne konstatere at der var udsendt rettidigt indkaldelse til mødet.

**Ad 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**

Forperson Ulla-Helena Jensen aflagde beretningen (Beretningen er vedlagt)

Der var et enkelt spørgsmål til beretningen, som blev besvaret. Beretningen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

**Ad 3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Regnskabet blev fremlagt af Driftschef Michael Bjerregaard Bang, der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Driftsbudgettet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad 4. Fremlæggelse af og godkendelse af ændringer i afdelingens vedligeholdelsesreglement.**

Der blev gennemgået ændre regler for maling trælofter og vedligeholdelse af parketgulve.

Vedligeholdelsesreglementet blev herefter godkendt.

Det nye vedligeholdelsesreglement vil blive indsat afdelingens håndbog.

#### **Ad 5. Indkomne forslag.**

- a. Container til hæk og haveaffald i perioden 20/6 -7/7-2025  
Forslaget om container blev vedtaget.
  
- b. Forslag om renovering/fornyelser af badeværelser.  
Der var en god debat om forskellige muligheder og behov. Driftschef Michael Bjerregaard Bang havde indhentet prisoverslag fra de forskellige håndværksgrupper, som viste at en totalrenovering kunne komme op på 145.000 kr. per lejemål. Varmemester Brian Jacobsen kunne tilføje, at hvis der blev fundet asbest i væggen bag fliserne kunne der forventes en yderlig udgift på 15.000 kr. til sanering pr. lejemål.

Da der ikke pt. er behov for at alle lejemål i afdelingen, får fornyet badeværelser, og dermed få pålagt en større huslejestigning. Blev der efter en god debat foreslået, at man kunne bruge den individuel kollektiv råderet.

##### ***"Kort om Kollektiv råderet.***

***Arbejdet gennemføres som en individuel råderet, Dvs. at den enkelte lejer har mulighed for at tilmelde sig, hvis man ønsker nyt badeværelse, mod en tilsvarende huslejestigning – hvis man ikke tilmelder sig beholder man det nuværende som det er.***

***Alt arbejde bestilles, forestås og finansieres af afdelingen. Den enkelte lejer får en særskilt huslejestigning ift. De udgifter der har været i deres lejemål.***

##### ***Projektet skal godkendes af organisationsbestyrelsen og Herning Kommune"***

For at kunne bruge den individuelle kollektive råderet i afdelingen kræver det en vedtagelse på et afdelingsmøde, derfor indkaldelse der til et ekstraordinært afdelingsmøde i nærmeste fremtid. Her vil der være en mere uddybende fremlægges, og til dette møde, bliver der

afstemning om vi evt. skal indføre den individuelle råderet i afdelingen.

**Ad 6. Valg af forperson til bestyrelsen.**

Ulla-Helena Jensen blev enstemmigt genvalgt.

**Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlem.**

Leif Sepstrup blev enstemmigt genvalgt.

**Ad 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

Som kandidater for en 1-årig periode blev genvalgt: Birthe Birkely og Birgitte Dalsgaard.

**Ad 9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

Som afdelings repræsentanter for en 1-årig periode blev genvalgt Judith Lauridsen og Birthe Birkely.

**Ad 10. Valg af suppleant til repræsentantskabet.**

Villy Pedersen blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode.

**Ad 11. Eventuelt.**

Afdelings håndbog er under opdatering, og den nye udgave vil blive omdelt til alle lejemål.

Afdeling har fået tilknyttet en ny gartner, som vil forestå snerydning, glatførebekæmpelse og klipning af hække.

Der vil blive rettet henvendelse til firmaet, som udførte maling af skurene i 2023, da der har vist sig problemer med vedhæftningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Afdelingsmødet sluttet.

Referat v. Leif Sepstrup

Snebjerg d. 28/2-2025