

Referat af afdelingsmødet i Lejerbo afd. 283-0 den 13. marts 2019

Deltagere: 9 beboere og varmemesteren

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Tilføjelse til husorden:
 - a. Hvad der ikke må kommes i toiletafløbet.
 - b. Der må ikke installeres bordopvaskemaskiner i lejemålet.
 - c. Nye retningslinjer for sortering af papir/papaffald.
5. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Container til hæk og haveaffald i perioden 21/6 - 8/7-2019
 - b. Betaling af leje for benyttelse af carport. Bestyrelsen foreslå 100 kr./mdr.
Beløbet vil indgå som en del af huslejen fra 1/10-2019
6. Valg til afdelingsbestyrelsen, Judith Lauridsen er på valg. (Modtager genvalg)
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Birte Birkely og Lone Vinter er pt. suppleanter.
8. Valg af repræsentationsmedlemmer, Leif Sepstrup og Lone Vinter er pt. repræsentationsmedlemmer.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Varmemesteren blev forslået uden modkandidater, og blev derved valgt som dirigent. Han takkede for valget. Han kunne konstatere at der var udsendt indkaldelse til mødet rettidigt.

Ad 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Ulla-Helena Jensen aflagde beretningen (Beretningen er vedlagt)

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Varmemesteren gennemgik regnskabet og afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Der blev stille spørgsmål omkring afdelingens vandledningsafgifter, og om midlerne der tilgår boligorganisations dispositionsfond og landsbyggefonden. Disse spørgsmål blev efterfølgende gennemgået af formanden og varmemesteren, hvor der blev givet en uddybende forklaring.

Regnskabet blev godkendt og driftsbudget vedtaget.

Ad 4. Tilføjelse til husorden.

Der blev orienteret om de nye tilføjelser til afdelingens husorden som vil tilgå alle lejere.

- a. Hvad der ikke må kommes i toiletafløbet.

- b. Der må ikke installeres bordopvaskemaskiner i lejemålet.
- c. Nye retningslinjer for sortering af papir/papaffald

Ad 5. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen var der indkommet følgende:

- a. Container til hæk og haveaffald i opstilles i perioden 21/6 - 8/7-2019
- b. Betaling af leje for benyttelse af carport. Bestyrelsen foreslå 100 kr./mdr.
Beløbet vil indgå som en del af huslejen fra 1/10-2019
Hidtil har benyttelsen af carportene været gratis, og alle lejere har uanset om de benyttede carportene været med til at betale alle omkostningerne vdr. vedligeholdelse og fornyelser.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Judith Lauridsen var på valg.

Der blev foreslået genvalg. Der indkom ikke andre forslag. Judith Lauridsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Ad 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Som kandidater for en 1 årig periode blev foreslået: Birthe Birkely og Birgitte Dalsgaard. Begge kandidater blev valgt.

Ad 8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Som afdelings repræsentanter det næste år, blev Judith Lauridsen og Birthe Birkely foreslået og valgt

Ad 9. Eventuelt.

Der blev orienteret om en evt. udskiftning af emhætter. Der indledes undersøgelser om priser m.v.

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.

Afdelingsmødet sluttet.

Referat v. Leif Sepstrup