

Bestyrelsens beretning for 2019

Den 15. marts 2019 fyldte Lejerbo 75 år – så lad os se lidt tilbage i tiden, faktisk tilbage til den 15. marts 1944 i København, hvor Lejerbo blev stiftet.

Det blev oprindeligt stiftet som ”Lejernes Boligselskab.”

I stiftelsesprotokollen står der, at formålet var at planlægge, opføre og administrere samfundsnyttigt og økonomisk boligbyggeri.

I dag arbejder Lejerbo ud fra en mission om at skabe ”Rum for liv”. Hvilket betyder at Lejerbo arbejder både med det fysiske rum gennem byggeri, renovering, drift og vedligeholdelse og har stor fokus på det sociale liv, godt naboskab og tryghed i hverdagen.

Lejerbo administrerer i dag ca. 35.000 enheder beliggende i hele landet.

1.januar 2019 overgik vi til vores nye forsikringselskab TRYG, hvilket betød præmiereduktion og nedsat selvrisiko fra 25.000 til 10.000 kr. Hvilket er af stor betydning for en lille afdeling.

Det har også en positiv indflydelse på effektivitetsprocenten.

Vi har talt om effektiviseringer både i 2017 og 2018, så det vil jeg gå let hen over. Men det var sådan, at den almene sektor som helhed skulle effektivisere for halvanden milliard kr. inden udgangen af 2020 på driften i boligafdelingerne. Det ser ud til, at vi som samlet branche når det mål.

For Lejerbos vedkommende konkluderede Boligministeriet dog, at der er plads til forbedring.

Lejerbo Hernings effektivitetsprocent ligger på ca. 73 %.

Afdeling 283-0 Munkgårdvænget altså vores afdeling ligger på ca 84%.

Ideen med effektiviseringerne er jo at holde huslejen mest muligt i ro. Så for hver krone, vi sparer i driften, sparer vi på huslejen.

Det leder mig hen til den indsats, vi stadig gør her i vores afdeling, ved at vi på frivillig basis, selv står for vedligeholdelse af vores udearealer. Det giver en stor besparelse på huslejen for alle 16 enheder i vores afdeling.

Bestyrelsen undersøgte i sommeren 2019 priser og kvaliteter på bordbænkesæt, da vores nuværende efterhånden er i en elendig forfatning... Inden vi fik handlet, var sommeren forbi – så vi valgte at udsætte det til 2020, med håbet om at sommeren kommer til Snejbjerg i år.

Vi har fået rettet belægningssten op ud for nr. 35. Der er fremover i vores vedligeholdelsesplan indarbejdet puljer med 10.000 kr hvert 3. år til løbende partiel opretning.

Algebehandling af tagbelægning, sålbænke og gavle udføres løbende efter behov. Stakitter i skel er under nedbrydning. - Det er indarbejdet med 80.000 kr i vedligeholdelsesplanen.

Der er udskiftet emhætter i boliger med behov.

Der er udskiftet belysning under overskabe i flere køkkener – resten udskiftes løbende efter behov.

Vi har i flere år talt om birketræerne på kommunens grund og de gener der er forbundet med at have dem nærmest i vores baghave, gener med kronisk allergi, kviste, frø, rakler mm.

Vi ansøgte 1. gang i 2016 ved Teknik- og Miljøudvalget om fældning af disse allergene træer. Vores ansøgning blev afvist.

I september 2017 ansøgte vi igen, efter at have læst i Nyhederne fra Herning kommune, at de havde en pulje på 2 mill kr til udskiftning af allergene træer med ikke allergene arter.

Igen blev vores ansøgning afvist, da træerne skulle stå på privat grund.

Vi ansøgte igen i oktober 2019, da puljen nu også omfattede allergene træer på offentlig grund.

Vi fik besked om at vores henvendelse ville indgå i prioriteringen.

Som I nok har set, har vores anstrengelser båret frugt – 80 birketræer er fældet her i vores område.

De vil med tiden blive udskiftet til ikke allergene arter sandsynligvis glansbladet tjørn.

Vi har en god afdeling, med gode økonomisk fornuftige boliger, som rammen om vores liv – det vil bestyrelsen arbejde for, at vi også har fremover.

Jeg vil her sige tak til vores trofaste hold, der møder op til fælles arbejdsdage. Og en stor tak til de to hjælpsomme mænd, som igen har ydet en ekstra indsats især i forår-og sommermånederne i 2019.

Tak til jer der er mødt op her i aften.

Tak for godt samarbejde til bestyrelsen og til vores varmemester Kim Møller. Tak for ordet.

