



## Afdelingsformand Ulla-Helena Jensens beretning for året 2023

**2023 vil for mange blive husket for de mange triste uroligheder rundt om i verden.**

**Stor usikkerhed på den internationale scene har bevirket, at bankerne har ført en stram pengepolitik, som har ført til stigende renter og medvirket til en høj inflation.**

**Den globale samhandel, hvor stigende energipriser ikke bare har påvirket os private forbrugere, men også produktionen af varer.**

**Det har også været en faktor, der har spillet ind i den høje inflation i 2022 og 2023.**

**Det har kunnet mærkes på husholdningsbudgetterne, som for de fleste er blevet påvirket.**

**Vi kan glæde os over, at energipriserne nu delvis er normaliseret.**

**Dog ikke til det niveau, som vi har været vant til.**

**Og noget tyder på, at inflationen er på vej ned.**

**Året bød på ekstremt vejr. Ekstrem tørke i hele landet, tørkeindekset var så højt i juni, at sankthansbål blev aflyst også i Snebjerg og vores påtænkte sankthanshygge med bålfad og grill, blev skrinlagt. I juli kom regnen væltende og blev den vådeste juli, der nogensinde er målt i Danmark.**

**Julefreden fik kamp til stregen, da stormen Pia kom susende.**

**Den ramte med vindstød af orkanstyrke og gav forhøjet vandstand mange steder i landet.**

**Det ekstreme vejr viste os at klimakrisen IKKE er fiktion, det er virkelighed.**

**Noget vi har vidst længe, men ikke har reageret nok på.**

**I forbindelse med stormen slap vi med en enkelt skade. En løsrevet tagsten, som heldigvis ikke gav personskade.**

**Nytårsraketterne gav enkelte huller i tagbelægningen på carportene.**

**I 2023 er vi nået godt omkring vedligeholdelse af vores boliger.**

**Der er foretaget rensning af tagrender.**

**Tage, enkelte gavle, sålbænke og carporte fik algebehandling.**

**Alt udendørs træværk blev malerbehandlet.**



**Vi investerede i nye postkasser, så skurene nu står med et ensartet udtryk.**

**Ved afdelingstjek i september med driftschef, varmemester og bestyrelsen havde vi en snak vedrørende maling af tage. Vi har afsat midler til projektet 300.000 kr i 2024/ 2025.**

**Men inden sådan et projekt igangsættes, skal taget undersøges, repareres for skader og renses. Vi ved at der bl.a. er skader i rygning, som skal udbedres, der kan også være tagsten som sidder løse eller skal skiftes.**

**Elladestanderne er nu fuldt etableret.**

**Vi har endnu ikke haft kø ved vores standere, men salget af elbiler er konstant stigende og ved årsskiftet, var der indregistreret 200.000 elbiler. Og da folketinget har en ambition om, at der 2030 skal være 1 million elbiler på landevejene, så vil der nok med tiden komme kunder til vores elladestanderne.**

**Når nu vi har sagt ja til elladestanderne på vores grund, må vi jo godt stille spørgsmålet – er elbiler godt for miljøet?**

**Med den viden vi har i dag, er elbiler en vigtig komponent i bestræbelserne på at skabe en mere bæredygtig fremtid.**

**Elbilen udleder ikke CO2 når den kører, men den strøm den tankes op med udleder CO2 i produktionen, men jo grønnere vores strøm bliver – altså efterhånden, som strømmen i stigende grad kommer fra vedvarende energikilder som sol og vind, så bliver elbilerne også grønnere i drift.**

**Og går vi et stort skridt videre, bliver en af fremtidens energikilder sandsynligvis rumbaseret solenergi. Tænk engang - solcelleparker i rummet hvor der hverken er sne eller fugle der sætter sig på panelerne og ingen sure naboer.**

**Afdelingen har haft en stor og meget omfattende vandskade i nr 13. En del af skaden dækkes af forsikringsselskabet Tryg. Afdelingen står for den resterende del.**

**Lejerbos skadesprocent total, samlet for alle forsikringstyper, lander for første halvår 2023 på 71%.**

**Det er meget højt og skyldes i særdeleshed brande, hvilket vores afdeling heldigvis har været forskånet for.**

**Det er ikke usædvanligt at brande udløser de største erstatninger**



Rør- og vandskader udgør den andenstørste post i erstatningssager ved Tryg. Hvilket må give anledning til for alle at være ekstra opmærksomme ved et større vandforbrug end normalt og være opmærksom på synlige skader, som kan skyldes utætheder.

Som noget nyt vil Nordflex, Lejerbos forsikringsmægler i første kvartal 2024 fremsende skadestatistik fordelt pr. afdeling til Lejerbos regionskontorer.

I Lejerbos aftale med Tryg er vi garanteret en bonus på minimum 5% af det foregående års indbetalte præmie.

For 2023 vil der blive udbetalt 6% af den indbetalte præmie i 2022.

For vores vedkommende udgør bonusudbetaling 1.586,94 kr.

Den nye beplantning i vores bede blev udført af en gartner.

Forinden var gamle og udtjente planter gravet op af varmemesteren og en arbejdsom beboer.

Vores lille insekt bed bidrager også til biodiversiteten. For uanset om bedet er 1000 kvm eller 50 kvm, så bidrager planterne og blomsterne i bedet til den samlede natur. De nektarholdige planter giver mulighed for, at diverse insekter kan finde føde.

Vi ved at mange planter og dyr er i tilbagegang, men måske kan vi bidrage til at hjælpe nogen af dem.

En af de vigtigste årsager til tilbagegang i den biologiske mangfoldighed, også kaldet for biodiversitet, er manglen på levesteder.

Hos os er der opsat små insekthoteller, hvor vi inviterer biller og andre hjemløse insekter ind.

En gammel træstamme eller en brændestabel vil også give bolig til mange insekter.

Mange forbinder biodiversitet med "vild med vilje", men det er dog meget mere end det. Det er også omtanke for de planter, man sætter i jorden f.eks er krokus, påskeliljer og erantis fyldt med nektar og pollen, det samme er mælkebøtten faktisk og rigtig mange stauder og buske findes i insektvenlige udgaver.

Vi har bl.a. de smukke rododendroner, som humlebierne flittigt besøger

Den 2. juli havde bestyrelsen indkaldt til fælleslugning og hygge. Sådant en dag er ikke kun for dem, der svinger haveredskaberne, vi inviterer alle med, unge som ældre, familier og enlige, for sammen at være med til at styrke naboskabet.

På denne dag meddelte vi, at klipning af vores fælles hække fremover bliver udliciteret.

Der var enighed omkring kaffebordet til, at vi fortsat mødes et par gange om året til fælleslugning og hygge.

Det blev desværre ikke muligt for os, at mødes i efteråret som planlagt, da da det blev et usædvanligt vådt efterår.

Jeg vil slutte med at sige tak til alle jer, som støtter naboskabet og fællesskabet her i afdelingen.

Og tak til mine bestyrelseskolleger og varmemester for et godt samarbejde i årets løb.

Tak for ordet.

Ulla-Helena Jensen

Formand for bestyrelsen i afdeling 283-0